

УСТАВ*** садоводческого некоммерческого товарищества "Русь"**

1. Садоводческое некоммерческое товарищество "Русь" создается в результате реорганизации садоводческого товарищества "Русь" в связи с принятием и вступлением в силу Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (Федеральный закон от 15.04.98 г. № 66-ФЗ) и располагается на территории площадью 13,31 га в районе деревни Перново Петушинского района Владимирской области. Участок земли для нужд садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" предоставлен в бессрочное пользование решением Петушинского райсовета народных депутатов Владимирской области за № 173/8 от 9.06.89 г.

2. Садоводческое некоммерческое товарищество "Русь" является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводческого хозяйства.

3. Членство в садоводческом некоммерческом товариществе является добровольным и зависит от волеизъявления его членом и лиц, желающих вступить или выбыть из него,

4. Правовое регулирование ведения гражданами садоводческого хозяйства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

5. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное садоводческим некоммерческим товариществом "Русь" за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членом.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества, является собственностью садоводческого некоммерческого товарищества "Русь", как юридического лица.

Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членом садоводческого некоммерческого товарищества "Русь", а также средства предоставленные товариществу "Русь" в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и прочие поступления.

Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие задачам объединения и предусмотренные Уставом.

6. Члены садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" не отвечают по его обязательствам, а садоводческое некоммерческое товарищество "Русь" не отвечает по обязательствам своих членом.

7. Полное наименование некоммерческого объединения - садоводческое некоммерческое товарищество "Русь", местонахождение его определяется местом государственной регистрации,

8. Правовое положение садоводческого некоммерческого товарищества "Русь":

- как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, предусмотренным Уставом;
- считается созданным с момента государственной регистрации;
- имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием на русском языке;

- вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

9. Садоводческое некоммерческое товарищество "Русь" в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом;

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

- привлекать заемные средства;

- заключать договоры;

- выступать истцом и ответчиком в суде;

- обращаться в суд (арбитраж) с заявлениями о нарушении прав и законных интересов объединения;

- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации правомочия.

10. Ведение садоводческого хозяйства в индивидуальном порядке;

- граждане вправе вести садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке;

- граждане, имеющие земельные участки на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Русь», а также граждане, которым земельные участки на территории садоводческого товарищества «Русь» предоставлены на правах аренды или срочного пользования, и не являющиеся членами садоводческого некоммерческого товарищества «Русь», ведут садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке;

- граждане, ведущие садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого некоммерческого товарищества "Русь", вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с садоводческим некоммерческим товариществом "Русь" в письменной форме и в порядке, определенном общим собранием членов товарищества;

- „член садоводческого некоммерческого товарищества, решивший вести садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке, прекращает свое членство с момента погашения задолженностей и заключения вышеупомянутого договора;

- в случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" на основании решения правления, либо общего собрания граждане, ведущие садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого некоммерческого товарищества "Русь", лишаются права пользоваться имуществом общего пользования. Суммы, не уплаченные за право пользования таким имуществом, взыскиваются в судебном порядке, а договоры с неплательщиками расторгаются;

- решения правления или общего собрания об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры или другим имуществом общего пользования вправе обжаловаться заинтересованными лицами в судебном порядке;

- размер платы за пользование имуществом общего пользования для граждан, ведущих садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке, не может превышать размер платы для членов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" при условии внесения ими взносов на создание (приобретение) указанного имущества;

Размер взносов определяется с учетом индексации цен на момент внесения взносов.

11. Садоводческое некоммерческое товарищество "Русь" вправе входить в местные и межрайонные ассоциации (союзы).

Порядок создания, деятельности, финансирования, ответственности ассоциации (союзов) регламентируется Федеральным законом от 15.04.98г. №-66 ФЗ.

12. Садоводческое некоммерческое товарищество "Русь" вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации в соответствии с указанным выше Федеральным законом (смотри ст. 10).

13. Члены садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" вправе создавать фонды взаимного кредитования, фонды проката, иные фонды в порядке, установленном Гражданским Кодексом Российской Федерации. Фонды взаимного кредитования создаются в целях предоставления кредитов на возведение и ремонт жилых строений, жилых домов, хозяйственных строений и сооружений, благоустройство земельных участков. Кредиты выдаются только учредителям фонда.

14. Для обеспечения нужд садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" водоснабжением и электричеством, а также для организации отдыха граждан - членов садоводческого некоммерческого товарищества и лиц, ведущих садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества, могут создаваться объекты инфраструктуры: водопровод, электроснабжение, магазины, детские площадки, зоны отдыха, пруды, пункты проката и т.п. Решения о создании таких объектов принимаются на общем собрании членов (собрании уполномоченных) товарищества по инициативе граждан. Лица, желающие принять участие в создании и использовании указанных объектов выбирают инициативную группу из своего числа.

Инициативная группа решает вопросы сбора взносов на создание объектов инфраструктуры, разработки технической документации, привлечения подрядчиков, порядка и сроков расчетов с ними, приемки объектов в эксплуатацию. В число пайщиков, участвующих в создании таких объектов могут войти все желающие пользоваться ими при условии внесения оплаты расходов по их созданию и содержанию. Вопросы о приеме в число пользователей решает собрание пайщиков.

Непосредственное руководство организацией создания объектов инфраструктуры на территории садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" осуществляется инициативной группой и лицами, назначаемыми ответственными за создание объектов по их желанию.

Средства, поступившие от пайщиков объектов, учитываются в бухгалтерии товарищества и расходуются по мере необходимости. Пайщики вправе на собраниях получить отчет о расходовании этих средств. По окончании создания объектов сэкономленные и неиспользованные денежные средства распределяются среди пайщиков равными частями.

Лица, ответственные за строительство объектов инфраструктуры, имеют право на вознаграждение и оплату понесенных расходов из сумм, внесенных пайщиками. Размер вознаграждения определяется собранием пайщиков по представлению инициативной группы.

15. Фонды проката создаются членами садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" в целях обеспечения учредителей фонда современными средствами производства.

16. Порядок создания, деятельности фондов взаимного кредитования и проката регламентируются ст.11 Федерального закона и соответствующими статьями Гражданского Кодекса Российской Федерации.

17. Членство в садоводческом некоммерческом товариществе "Русь":

- членами садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах товарищества;

- кроме того, членами садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь", в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с ними;

- иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами садоводческого некоммерческого товарищества "Русь", если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования;

- учредители садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" считаются принятыми в его члены с момента государственной регистрации. Другие вступающие в объединение лица принимаются в его члены общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь";

- каждому члену садоводческое некоммерческое товарищество граждан "Русь" в течение 3-х месяцев со дня его приема правление обязано выдать членскую книжку или документ, ее заменяющий.

18. Права и обязанности члена садоводческого некоммерческого товарищества «Русь»:

- избирать и быть избранным в органы управления и орган контроля;
- получать информацию о деятельности органов управления и органа контроля;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;

- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

- при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" в размере целевых взносов, здания, строения, сооружения, плодовых культур;

- при ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

- обращаться в суд о признании недействительными, нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания, либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов;

- добровольно выходить из садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" с одновременным заключением с товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

- осуществлять иные, не запрещенные законодательством действия.

19. Член садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" обязан:

- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушения законодательства;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту;

- не нарушать права других членов объединения;

- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

- своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные законом и уставом, налоги и платежи;

- в течение 3-х лет освоить земельный участок;

- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- участвовать в мероприятиях, проводимых садоводческим некоммерческим товариществом "Русь";
- участвовать в общих собраниях;
- выполнять решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или собрания уполномоченных и решения правления;
- предоставить в правление информацию о способе связи с ним в отсутствие на территории садоводческого некоммерческого товарищества;
- соблюдать иные установленные законом и уставом требования.

20. Порядок внесения вступительных, членских, целевых, взносов и ответственность членов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" за нарушение обязательств по внесению указанных взносов:

- вступительные взносы являются денежными средствами, вносимыми членами садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" на организационные расходы, на оформление документации. Вступительные взносы вносятся гражданами при вступлении их в члены садоводческого некоммерческого товарищества. Размер их определяется общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества (собранием уполномоченных) по представлению председателя правления;

- членские взносы в виде денежных средств вносятся членами садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с объединением, и другие текущие расходы. Размер и порядок уплаты членских взносов определяется правлением садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" по представлению председателя и утверждается общим собранием членов (собранием уполномоченных) садоводческого некоммерческого товарищества;

- целевые взносы в виде денежных средств вносятся членами садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" на приобретение или создание объектов общего пользования. Целевые взносы вносятся единовременно или частями по мере необходимости и являются равными для всех членов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь";

- все виды перечисленных выше взносов являются обязательными для каждого члена садоводческого некоммерческого товарищества "Русь"; - в каждом конкретном случае необходимости внесения взносов член товарищества вправе подать заявление в правление с просьбой временно освободить его от уплаты взноса полностью или частично. Правление вправе решить вопрос о переносе платежа и предоставить отсрочку платежа по уважительным причинам. В этом случае должнику указывается срок для внесения недостающей суммы взноса с учетом инфляции. Члены садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" не внесшие взнос в определенный правлением срок несут материальную ответственность в виде пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа;

- кроме того, член садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" злостно нарушающий обязательства по внесению указанных взносов может быть исключен из членов товарищества по решению общего собрания (собрания уполномоченных).

21. Органами управления садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" являются: общее собрание членов товарищества, правление, председатель правления.

22. Садоводческое некоммерческое товарищество «Русь» вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Число и порядок избрания уполномоченных устанавливаются настоящим уставом:

- уполномоченные избираются из числа членов садоводческого некоммерческого товарищества «Русь» по норме один представитель от улицы, сроком на два года;

олномочия выбранного уполномоченного от улицы подтверждаются протоколом собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, имеющих участки на данной улице. В соответствии с представленными протоколами правление утверждает список уполномоченных;

орядок прекращения уполномоченными своих полномочий устанавливается собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества, избирающих своих уполномоченных,

23. К компетенции общего собрания (собрания уполномоченных) относится:

- внесение изменений в Устав, дополнений к Уставу и утверждение Устава в новой редакции;

- прием в члены садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" и исключение из его членов;

- определение количественного состава правления, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

- избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий (ст.21-4 Федерального Закона);

- избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий;

- избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

- принятие решений об организации представительства, фонда взаимного кредитования, фонда проката, о вступлении садоводческого некоммерческого товарищества в ассоциации (союзы);

- утверждение внутренних регламентов, в том числе ведения общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных), деятельности правления, работы ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности его представительств, организации и деятельности фондов взаимного кредитования, проката, внутреннего распорядка работы садоводческого некоммерческого товарищества "Русь";

- принятие решений о реорганизации или о ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;

- принятие решений о формировании и использовании имущества садоводческого некоммерческого товарищества "Русь", о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

- установление размеров пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами;

- утверждение приходно-расходной сметы и принятие решений о ее исполнении;

- рассмотрение жалоб на решение и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фондов взаимного кредитования и проката;

- утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фондов взаимного кредитования и проката;

- поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фондов взаимного кредитования и проката, членов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь".

24. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии, а также по предложению администрации района, или не менее чем одной пятой общего числа членов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь".

Уведомление членов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории садоводческого некоммерческого товарищества. В уведомлении должны быть указаны дата, время и место проведения общего собрания, а также содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более, чем 50% членов (не менее, чем 50% уполномоченных). Член садоводческого некоммерческого товарищества вправе голосовать лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления.

Председатель общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" избирается простым большинством голосов, присутствующих на общем собрании членов.

Решения о внесении изменений в Устав, дополнений к Уставу, об утверждении Устава в новой редакции, об исключении из членов объединения, о его ликвидации или реорганизации, назначении ликвидационной комиссии, утверждении промежуточного и окончательного ликвидационного балансов принимаются общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия решения посредством помещения выписки из решения на информационный стенд на территории садоводческого некоммерческого товарищества "Русь",

При несогласии с принятым решением, которое нарушает права и законные интересы члена садоводческого некоммерческого товарищества, он вправе обжаловать решение принятое общим собранием (собранием уполномоченных) или органом управления в суде.

25. Правление садоводческое некоммерческое товарищество граждан "Русь" является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов садоводческого некоммерческого товарищества (собранию уполномоченных). В своей деятельности правление руководствуется федеральным законодательством, нормативными правовыми актами местной администрации и настоящим уставом.

Правление садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" избирается открытым голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием (собранием уполномоченных). Численный состав членов правления устанавливается общим собранием (собранием уполномоченных). Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее, чем одной трети членов садоводческого некоммерческого товарищества.

Заседания правления созываются председателем правления по мере необходимости и являются правомочными, если на них присутствует не менее, чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Эти решения обязательны для исполнения всеми членами садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" и его работниками, заключившими трудовые договоры с объединением.

В компетенцию правления садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" входит:

- практическое выполнение решений общих собраний членов (собраний уполномоченных) садоводческого некоммерческого товарищества;
- оперативное руководство текущей деятельностью садоводческого некоммерческого товарищества "Русь";
- составление приходно-расходных смет и отчетов, предоставление их на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных);
- распоряжение материальными и нематериальными активами садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" в пределах, необходимых для обеспечения текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение общего собрания членов (собрания уполномоченных);
- организация учета и отчетности, подготовка годового отчета и его представление на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных);
- организация охраны имущества садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" и имущества его членов;
- организация страхования имущества садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений и т.д.;
- обеспечение делопроизводства и содержание архива;
- прием на работу в садоводческое некоммерческое товарищество "Русь" лиц по трудовым и иным договорам, их увольнение, поощрение и наложение взысканий, ведение учета работников. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с садоводческим некоммерческим товариществом "Русь" определяются правлением по представлению председателя правления. Трудовой договор подписывается работником и председателем правления. Все необходимые условия, в том числе и по оплате труда работников, указываются в трудовом договоре.

- контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;

- совершение от имени садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" сделок;

- осуществление внешнеэкономической деятельности садоводческого некоммерческого товарищества "Русь";

- рассмотрение заявлений членов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь".

Правление вправе принимать все решения, за исключением отнесенных к компетенции общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

26. Правление садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов (собранию уполномоченных) садоводческого некоммерческого товарищества "Русь".

Председатель действует без доверенности от имени садоводческого некоммерческого товарищества "Русь", в том числе:

- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов (собранием уполномоченных) садоводческого некоммерческого товарищества "Русь";
- подписывает другие документы от имени садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" и протоколы заседаний правления;
- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) внутренних регламентов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь", положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры;
- осуществляет представительство от имени садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" в органах государственной власти, местного самоуправления и других организациях;
- рассматривает заявления членов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь".

Председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" исполняет Другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности объединения обязанности, кроме тех которые законом и настоящим уставом закреплены за другими органами управления.

27. При исполнении своих обязанностей председатель садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" и члены правления должны действовать добросовестно и разумно в интересах товарищества и в соответствии с законодательством и настоящим уставом.

28. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого некоммерческого товарищества "Русь", за деятельностью его председателя, правления осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" общим собранием в составе одного или не менее, чем трех человек на срок 2 года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их родственники. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию и обязана:

- проверять выполнение правлением и его председателем решений общего собрания (собрания уполномоченных), законность сделок, состояние имущества объединения;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности не реже, чем один раз в год по инициативе членов ревизионной комиссии, а также на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных);
- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов (собранием уполномоченных) с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывать общему собранию (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления садоводческого некоммерческого товарищества "Русь";
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением и председателем правления заявлений членов садоводческого некоммерческого товарищества.

29. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садоводческих

земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны объектов природы на общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" (собрания уполномоченных) может избираться комиссия по контролю за соблюдением законодательства, работающая под руководством правления.

Такая комиссия обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного, градостроительного, санитарно-эпидемиологического, противопожарного законодательства, составляет акты о нарушениях и передает их для принятия мер в правление.

Правление вправе предоставить акты о нарушениях в государственные контролирующие органы для привлечения виновных к предусмотренной законом ответственности.

30. Делопроизводство в садоводческом некоммерческом товариществе "Русь" ведется правлением.

Протоколы общих собраний членов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" (собрания уполномоченных) подписывают председатель и секретарь собрания и заверяют их печатью. Протоколы хранятся в делах правления постоянно и в случае его переизбрания передаются новому составу правления по описи.

Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или его заместитель, либо соответственно председатель ревизионной комиссии и председатель комиссии по контролю за соблюдением законодательства. Данные протоколы заверяются печатью объединения и хранятся в его делах постоянно.

При необходимости копии протоколов, выписки из решений общего собрания выдаются членам садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" или организациям по их письменным запросам.

Переписка правления регистрируется в журналах входящей и исходящей документации.

31. Реорганизация садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов на основании Гражданского Кодекса Российской Федерации, вышеуказанного Федерального закона и другого законодательства.

При реорганизации садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав, а права и обязанности переходят к его правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

Садоводческое некоммерческое товарищество "Русь" считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев регистрации в форме присоединения.

32. Ликвидация садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" осуществляется в порядке, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации и вышеуказанным Федеральным законом.

Требование о ликвидации может быть предъявлено в суд органом государственной власти или местного самоуправления, которому это право предоставлено законом.

При ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

Садоводческое некоммерческое товарищество "Русь" может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским Кодексом Российской Федерации и другим действующим законодательством.

При этом общее собрание членов (собрание уполномоченных) либо орган, принявший решение о его ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет порядок и сроки ликвидации. С этого момента к ликвидационной комиссии переходят полномочия на управление делами садоводческого некоммерческого товарищества "Русь".

Ликвидационная комиссия от имени садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, местного самоуправления и в суде.

Сведения о том, что садоводческое некоммерческое товарищество "Русь" находится в процессе ликвидации, вносятся в единый государственный реестр юридических лиц органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества "Русь", порядке и сроке предъявления претензий и требований кредиторов. Такой срок не может быть менее, чем 2 месяца с момента публикации сообщения о ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества "Русь".

Комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет кредиторов письменно о ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества "Русь".

По окончании указанного выше срока ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, в котором содержатся сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования, перечень предъявленных кредиторами требований и результаты их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" (собранием уполномоченных), либо органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

После принятия решения о ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые устанавливаются общим собранием (собранием уполномоченных).

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, утвержденный общим собранием (собранием уполномоченных) либо органом, принявшим решение о ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" по согласованию с регистрирующим органом.

Ликвидация садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" считается завершенной, а садоводческое некоммерческое товарищество "Русь" - прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц. Орган, регистрирующий юридические лица сообщает о ликвидации в органах печати.

Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" передаются на хранение в государственный архив.

33. Защита прав садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" и его членов осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

При этом защите подлежат:

- право собственности, в том числе право на продажу земельных участков и другого имущества и другие вещные права, в том числе право пожизненного наследуемого владения земельными участками;

- права по вступлению в члены садоводческого некоммерческого товарищества, участию в нем и выходу из него;
- другие, предусмотренные законами права.

Защите подлежат права садоводческого некоммерческого товарищества на владение, пользование и распоряжение земельными участками общего пользования, другим имуществом садоводческого некоммерческого товарищества.

Защита прав садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" и его членов в соответствии с уголовным, административным, гражданским и земельным законодательством осуществляется посредством:

- признания их прав ;
- восстановления положения существовавшего до нарушения их прав и пресечение действий, нарушающих их права или создающих угрозу нарушения их прав;
- признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожной сделки;
- признания недействительным акта органа государственной власти или органа местного самоуправления;
- самозащиты своих прав;
- возмещения убытков;
- иных предусмотренных законом способов.

34. Садовод может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного, санитарно-эпидемиологического, противопожарного законодательства, совершенное в границах садоводческого некоммерческого товарищества "Русь" в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

Кроме того, садовод может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования, либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения земельного законодательства.

35. Убытки, причиненные садоводческому некоммерческому товариществу "Русь", либо его членам в результате незаконных действий (бездействий) органов государственной власти, местного самоуправления или их должностных лиц, в том числе издание незаконного акта органа власти или местного самоуправления, подлежат возмещению в порядке, установленном гражданским законодательством.